

# 11-10

BRAND & RISKANALYS

# UTSKICKET

*Utskicket är ett nyhetsbrev till våra kunder och samarbetspartners för att informera om små och stora händelser inom våra verksamhetsområden.*



## Nya boendeformer för äldre

Fler äldre som går i pension än unga som börjar jobba, det kan komma att skapa problem, inte minst inom vård och omsorg. Detta kan även bli ett brandskyddsproblem. Läs mer på sidan 2.



## Lämpliga krav på brandskydd i trygghetsboende

Vilka krav får man ställa vid byggnation av trygghetsboende? Frågorna är många när det gäller brandskydd i trygghetsboende för äldre. Läs mer på sidan 3.



## Internationell brandkonferens

Under några dagar i somras, den 16 - 18 juni, var samtliga brandingenjörer hos Brand & Riskanalys på internationell brandkonferens i Lund. Läs mer på sidan 4.

# Bostäder för äldre

För första gången i modern tid kommer de som går i pension de närmsta åren att vara fler än de unga som börjar jobba. Det kan komma att skapa problem inte minst inom vård och omsorg – större vårdbehov och mindre personal.



Detta kan även bli ett brandskyddsproblem. Förändringar i framtidens verksamheter och boenden kommer naturligtvis att påverka de byggnader vi bygger idag. Genom att redan nu beakta detta kan stora ändringar och kostnader undvikas i framtiden. Det kan handla om planlösningar med flexibilitet, förbereda brandtekniska installationer eller bygga in ett brandskydd som ligger något över BBR:s krav idag. Det senare är även ett sätt att profilera sin byggnad i ett allt mer säkerhetsorienterat samhälle.

## Nya boendeformer

Nya boendeformer är en av flera följder på grund av våra nya framtida förutsättningar. Det finns flera olika typer av bostäder som nu tar form i syfte att underlätta boendet för en växande äldre befolkning. De vanligaste benämningarna är följande:

### • Seniorbostäder

Bostäder anpassade för personer över 55 år.

### • Trygghetsboende

Bostäder för personer som fyllt 70 år och som känner behov av trygghet. Boendet består av anpassade lägenheter så att möjlighet finns att bo kvar om man får en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning. Boendet är inte behovsprövat.

### • Särskilt boende

För att få bo i särskilt boende krävs biståndsprövning och ett beslut av kommunen. Detta innebär att vårdbehovet kan variera mycket men att det i vissa fall kan vara mycket stort. Denna boendeform har minskat med ungefär 20 % de senaste tio åren medan hemtjänstvård har ökat.



När man dimensionerar för brandskyddet i våra olika äldreboenden är det en avgörande faktor vilka personer som ska bo där. Utöver detta finns det flera andra viktiga förutsättningar att ta hänsyn till. Därmed går det inte att generellt redovisa exakt vilka åtgärder som krävs i de olika boendeformerna. Det är viktigt för byggherren att tillsammans med en brandsakkunnig ta ställning till vilken brandskyddsnivå man önskar vid en stor ombyggnation eller nybyggnation.



## Vanligaste brandskyddsåtgärderna

Nedan följer de vanligaste brandskyddsåtgärderna som kan vara lämpliga att komplettera till ett vanligt boende för att nå upp till en högre brandskyddsnivå.

### • "Brandsäkert Hem" - spisvakt, brandfilt, utbildning mm.

Brandskyddsföreningen har en kvalitetsmärkning som kallas "Brandsäkert Hem". Den enskilt största brandorsaken i bostäder är överhettning av spisen.

### • Boendesprinkler

Ingen person har omkommit av brand i en sprinklad byggnad.

### • Automatiskt brandlarm / utrymningslarm

Larm innebär en tidig insats, vilket har en stor betydelse för brandens konsekvenser.

### • Dörrstängare till respektive bostadslägenhet

Dörrstängare är ett effektivt sätt att försvåra brandgasspridning till trapphuset.

### • Utökad brandgasventilation av trapphus

Möjlighet att nyttja trapphus är en viktig faktor när det gäller personsäkerhet.

# Brandskydd i trygghetsboende

- Ska högre krav ställas på våra nybyggda trygghetsboenden än på en vanlig bostad?

- Skall bostadslägenheternas brandskydd förbättras allt eftersom lägenhetsinnehavaren blir äldre och har svårare att utrymma?

- Ska de som bor i våra trygghetsboenden tvingas flytta till säkrare bostäder, när deras tillstånd försämras, om inte brandskyddet ökas?

- Skall stöd för bättre brandskydd i äldreboende införas så att ett individanpassat brandskydd erhålls i respektive lägenhet när ett ökat vårdbehov finns?

## Svåra frågor och olika åsikter

Det finns många svåra frågor när det gäller brandskydd i trygghetsboende. Därför har Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, fått i uppdrag att, i samråd med Socialstyrelsen och Boverket, föreslå lämpliga krav på brandskydd i nya boendeformer för äldre. Deras rapport kom i

slutet på oktober och visar att det finns många olika åsikter på hur brandskyddet skall lösas.

Boverket bedömer att nuvarande bygglagstiftning följs när trygghetsboende uppförs med brandskydd enligt ett vanligt boende. Utifrån en konsekvensanalys (kostnad/nytta) anser Boverket att högre krav inte kan ställas. De anser att lösningen snarare ligger i ett anpassat brandskydd i respektive lägenhet genom individuella behovsprövningar.

Även Socialstyrelsen anser att brandskyddet i uppförda trygghetsboenden skall anpassas till de speciella förutsättningar som finns eller kan finnas där. Detta kan inte ske genom lagstiftning. Man bör istället förlita sig på att byggherre och fastighetsägare gör en välgrundad bedömning av det brandskyddsbehov som kommer att finnas i framtiden.

MSB framhåller att trygghetsboende bör utrustas med förstärkt brandskydd jäm-

fört med vanligt boende. Detta bör ske genom att ställa krav på boendesprinkler och spisvakt vid uppförande av trygghetsbostäder. De anser även att Boverkets beräkningar i konsekvensanalysen kan ge ett annat resultat vid andra beräkningsförutsättningar.

Rapporten avslutas med förslag på utredning som klargör hur ett stöd för ökade brandskyddsåtgärder i lägenheterna kan utformas.

En sak är säker – vi kommer alla att vara betydligt äldre innan frågorna är utredda.



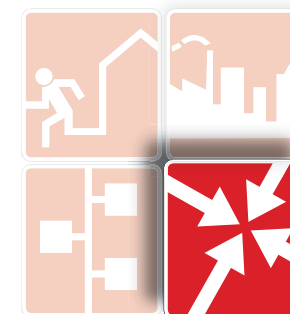
## Boendesprinkleranläggning

På kvarteret Örnen i Tingsryd projekteras nu för fullt för nybyggnad av ett nytt äldreboende. Aktuell nybyggnad, vars kostnad beräknas uppgå till 260 milj. kronor, kommer också att inrymma vårdcentral, folktandvård, mödra- och barnavårdscentral samt ett större produktionskök.

Hela anläggningen kommer att förses med ett automatiskt brand- och utrymningslarm. Vidare kommer äldreboendet att förses med boendesprinkleranläggning. Aktuell sprinklerinstallation möjliggör en tilltalande arkitektonisk utformning och säkerställer en bra personsäkerhet för de boende.



## En del av våra tjänster



Brand & Riskanalys kan i samband med brandskyddsprojektering bistå med **sakkunnig brand** kompetens, antingen vid framtagande och uppföljning av själva brandskydds-dokumentationen eller vid fristående sakkunnigkontroll av brandskyddet.

Genom att involvera en sakkunnig tidigt i byggprocessen minskar antalet överraskningar. I samband med upprättande av brandskyddsdocumentation samt sakkunnigkontroll utarbetar vi en kontrollplan för brandskyddet. Denna utgör ett komplement till den övergripande kontrollplanen enligt PBL samt ett stöd vid fortlöpande besiktningar och vid redovisning till byggnadsnämnden. För mer information läs vidare på [www.brandrisk.se](http://www.brandrisk.se)

# B



Om denna folder är feladresserad eller du inte vill få den i fortsättningen var vänlig meddela mig på [irene@brandrisk.se](mailto:irene@brandrisk.se).

## Världskongress för brandingenjörer i Lund

Den 16:e juni deltog samtliga brandingenjörer från Brand & Riskanalys i den åttonde internationella brandkonferensen, som anordnades av Society of Fire Protection Engineers (SFPE), denna gång i Lund. Konferensen bjöd på både nyheter och intressant ingenjörsvetenskap.

Funktionsbaserad dimensionering av byggnaders brandskydd fortsätter att växa i användning och acceptans runt om i världen. Brandingenjörer har ännu inte nått så långt fram som andra ingenjörscienser där funktionsbaserad dimensionering blivit norm. Området växer i snabb takt med nya forskningsresultat och bygglagstiftning som övergår från detalj- till funktionskrav.

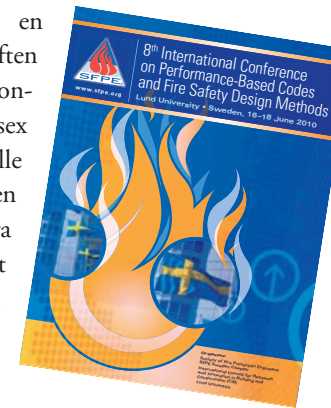
Konferensen inleddes med en kunskapsåterföring kring olika länders bygglagstiftningar och vilka problem och framgångar som funktionsbaserade regler medfört.

Konferensen avslutades med att varje land presenterade ett Case Study, d.v.s. brandskydds-

projektering av en byggnad. Uppgiften utgjordes av en kontorsbyggnad i sex våningar som skulle byggas om till en nattklubb i fyra våningsplan. Målet med uppgiften var att, genom att använda sig av funktions-

baserad dimensionering, utreda hur många personer som kan tillåtas vistas i byggnaden samtidigt. Jämförelsen visar att det är stor skillnad på brandskyddsreglerna i olika länder. Vissa redovisade persontal på cirka 500 personer, andra cirka 1000 personer.

Eftersom Sverige står inför en omfattande förändring beträffande funktionsbaserad dimensionering i byggreglerna gav kongressen värdefull information i det fortsatta arbetet med detta.



Upptäck möjligheten till slutbesiktning utan anmärkning på brandskyddet genom att koppla in en **brandsakkunnig** i tidigt byggskede.



Den 10 och 17 februari är det åter dags för vårt populära frukostseminarium. Den här gången tydliggörs frågeställningen: **Vad kostar brandskyddet?**



Våra kontor håller stängt för juledighet: Vecka 1 år 2011.

Vi önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

## Kalendern - viktiga hållpunkter

Vår kalender är en sammanställning av de händelser och aktiviteter som kan vara väsentliga för företag och myndigheter kopplade till byggbranschen.

**10 och 17 februari 2011**  
Frukostseminarium, Växjö och Kalmar  
[www.brandrisk.se](http://www.brandrisk.se)

**11-12 mars 2011**  
Exjobb presentation, LTH, Lund  
[www.lth.se](http://www.lth.se)

**1 mars 2011**  
Fire Safety Engineering 2011 Int. Conference "Raising the Bar", Sydney  
[www.sfs.au.com](http://www.sfs.au.com)

**25-27 maj 2011**  
Eurofire 2011, Paris  
[www.eurofireconference.com](http://www.eurofireconference.com)

### BRAND & RISKANALYS

[www.brandrisk.se](http://www.brandrisk.se)

Kalmar | Norra Långgatan 1 | Tel 0480-100 92 Växjö | Kronobergsgatan 4 | Tel 0470-777 992