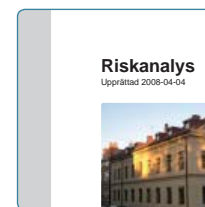


8-09

BRAND & RISKANALYS

UTSKICKET

Utskicket är ett nyhetsbrev till våra kunder för att informera om små och stora händelser inom våra verksamhetsområden.



Ett utseende som visar vilka vi är

Varje dag strävar vi efter att hitta de bästa lösningarna för våra kunder. Det kräver tydlighet, engagemang och professionalitet. Men det räcker inte att vi vet vad vi kan, utan vi vill också att omgivningen ska känna till vår ambition och strävan så fort vår logotyp syns. Därför har vi förändrat vår grafiska profil. Med vår nya kostym vill vi kliva in i morgondagen som ett vinnande och mer konkurrenskraftigt företag. Läs mer på sidan 2



En tillbakablick

Brandskyddsprojektering var ingen självklarhet vid företagets start 1995. Det kan Ingemar konstatera vid en tillbakablick till företagets begynnelse. Läs mer på sidan 2



Kalmar - tillväxt och utveckling

Det är ca tio år sedan planerna på ett nytt kommersiellt handelsområde (Hansa City) påbörjades. Under året kommer Hansa City, som beräknas sysselsätta 1300 personer, att slutföras. Läs mer på sidan 3

Ett enhetligt ansikte utåt

Ingenjörer är kända för att vara systematiska, analytiska och målmedvetna. Och det är tur, för framtiden ställer mycket höga krav på vår bransch. Konkurrensen hårdnar, liksom lagkrav och myndighetsdirektiv. Det tycker vi är bra, för då får vi ännu större möjlighet att visa våra specialiserade tjänster.

Inom kort kommer vi att utöka med ytterligare ett kontor. Vi kommer att satsa ännu mer på personligt kundansvar och närhet. Ja, helt enkelt ett lokalt engagemang på ett professionellt men ödmjukt sätt. På många områden är vi flexibla, men handlar det om kvalitet och kompetens kompromissar vi aldrig. Oavsett vem du möter från vårt företag är grundvärderingarna desamma, och vi ser oss inte bara som "fyrkantiga" ingenjörer utan snarare som kreativa problemlösare för säkerhetsfrågor. Därför har vi valt ett ut-



Magnus Widlind och Irène Palmgren med Utskicket i ny utformning

seende på vår nya grafiska profil som vi tycker visar vilka vi är, och vi hoppas att du känner det vi vill förmedla.

Stark och trygg

När du ser vår nya logotyp, färg och

form vill vi att du som kund ska känna dig trygg. Det bästa tar vi med oss, och allt det nya spännande som ligger framför oss är vi redo att möta. Ett enhetligt ansikte utåt gör oss starkare. Det kommer du som kund att ha nytta av.

Var det bättre förr ?



Ingemar Aspegren

Det var 1995 - Mona Sahlin köper Toblerone, Sverige går med i EU och Frankrike provspränger i Mururoaatollen.

Det var då som jag tillsammans med företagets största investering, en bärbar

standarddator som då kostade 45 000 kr, kämpade med att skapa förståelse för det nya sättet att hantera brandskyddsfrågor i byggprocessen.

Räddningstjänsten var ofta skeptisk inför ett eventuellt minskat inflytande vid ny- och ombyggnationer och för brandskyddskonsulternas nya roll, som de trodde skulle sänka brandskyddsnivån.

Brandskyddsdokumentation...!?

-Det har vi inte behövt tidigare, tyckte många byggherrar.

-Det är ett stenhus och vi har rökförbud!
-Det har aldrig brunnit här förut och det är nära till brandstationen!

-Du, kopiera den största brandskyddsdokumentationen du har och skicka den till byggnadsnämnden så de får mycket papper och blir nöjda! skrek en frustrerad entreprenör.

"Men det var utmanande..."

Det var inte bättre förr! I alla fall inte för en nytexaminerad brandingenjör. Men det var utmanande och när man nu blickar tillbaka kan man konstatera att det skett en mycket positiv utveckling av säkerhetsmedvetandet, brandskyddsprojektering och den allmänna säkerhetsnivån i Sverige.

Denna utveckling gör att vi ser ljus på framtiden. Vi har de senaste åren arbetat mycket med att utveckla och förbättra våra tjänster. Genom det arbetet ser vi möjligheter till en fortsatt expansion och planerar inom kort fler kontor och nya medarbetare.

Kalmar växer och utvecklas

Kalmar kommun har idag närmre 61500 invånare och 5900 företag. Det är en kommun med ett starkt näringsliv. År 2006 beslutade kommunfullmäktige att Kalmar kommun, ska ha 70000 invånare år 2014 genom att:

- öka med minst 1 000 invånare per år,
- planera och tillse att minst 500 nya bostäder byggs varje år,
- skapa minst 500 nya jobb per år.

När Volvofabriken, som sysselsatte cirka 900 personer, stängde år 1994 var det många som suckade. Men istället för ett nederlag blev det en injektor för hela kommunen. Några år senare påbörjade P&E Förvaltning och Sveafastigheter sina planer för utveckling av området. Drygt tio år senare står ett handelsområde färdigt på cirka 92000 m² med IKEA som största enskilda varuhus. Inom området finns även Kalmar Tech Park på cirka 65000 m² med inriktning på industri, lager och kontor.

Handelsområdets utveckling

Inom handelsområdet finns bland annat följande butiker; IKEA, MediaMarkt,

Stadium, City Gross, Bauhaus, Elgiganten, Mairo, Hemtex, Rusta, Sova och Plantagen. Under hösten kommer ett modehus på cirka 12000 m² att öppna. Utöver detta finns planer på en arena.

Området förväntas sysselsätta cirka 1300 personer, vilket kan jämföras med Volvofabrikens personalsiffror. Trots den skepsis som fanns hos allmänheten har man alltså

lyckats utveckla och bygga upp något som går hand i hand med de mål kommunen satte år 2006.

Brand & Riskanalys har haft förmånen att vara involverade i så gott som samtliga projekt vilket gett oss en enorm erfarenhet. Vi önskar Hansa City och Kalmar kommun lycka till med sina uppsatta och framtida mål.



Medvetenhet ger trygghet

Säkerhetsmedvetandet ökar och allt fler blir medvetna om möjligheterna att skapa optimala lösningar på säkerhetsfrågor.

Det kan handla om klargöranden av brandskyddsfrågor i ett tidigt projekteringsskede, om en genomtänkt uppföljning av utförandet i byggskedet eller ett tydligt och lättarbetat systematiskt brandskyddsarbete.

Fler upptäcker möjligheten att använda riskanalys som ett effektivt verktyg för att klargöra åtgärder och lämplig strategi för såväl personsäkerhet som egendomsskydd.

En del av våra tjänster



För att förebygga brand och förhindra eller begränsa skador till följd av brand tillhandahåller vi tjänsten **Systematiskt brandskyddsarbete**. Detta innebär att vi hjälper till att inventera befintliga fastigheter och upprätta dokumentation

av byggnadens brandskydd samt ge förslag på åtgärder. Med dokumentationen som grund arbetar vi fram kontrollrutiner som underlättar för fastighetsägare och företagare att själva effektivt bedriva en fortlöpande kontroll av byggnadens brandskydd. *Läs mer på www.brandrisk.se*

Räddningstjänstens roll - förr och nu

Det är stor skillnad på vår roll i byggprocessen idag mot tiden före tillkomsten av Boverkets Byggregler år 1994 (BBR 1994), säger enhetschef Stig Andreasson på Räddningstjänsten i Kalmar.

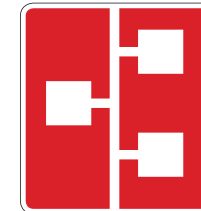
Före BBR 1994 yttrade sig Räddningstjänsten på remiss. Inkomna handlingar saknade ofta ett helhetsgrepp över personsäkerheten. Räddningstjänsten fick då redogöra för vilka krav som skulle uppfyllas för byggnadens uppförande. Nybyggnadsreglerna och SBN 80 som var den tidens regelverk var tydliga, dock utan flexibilitet, vilket medförde stelbenta och dyra lösningar för byggherren. Idag är Räddningstjänsten med på handläggningarna vid bygglovsansökan. På så sätt uppmärksammas



ärenden där brandskyddet måste tydliggöras för såväl byggherre som entreprenör genom framtagande av brandskyddsdocumentation eller riskanalys. Dessa handlingar upprättas utifrån BBR av en utomstående brandsakkunnig. Räddningstjänsten granskar och arbetar därmed som sakkunnig åt byggnadsnämnden.

Fördelar och utveckling

Numera finns helt andra möjligheter att utforma brandskyddet med hänsyn till den kompetens som finns tillgänglig. BBR är ett mycket bra regelverk med tydliga ramar för myndighetskontroll i byggprocessen samt att jävsituationer numera inte existerar. "Brandingenjörer utbildade vid Lunds Tekniska Högskola har hög kompetens och stor kunskap i brandskyddsfrågor och Räddningstjänsten kan därmed föra konstruktiva diskussioner angående olika brandtekniska problem och möjliga lösningar", avslutar Stig Andreasson.



Systematiskt brandskyddsarbete som kontinuerligt ses över sparar tid, kraft, energi och mänskligt lidande.

60 min

Visste du att ett startmöte för att kartlägga nivån för ert systematiska brandskyddsarbete bara tar en (1) timme.



Våra kontor är stängda för semester v 29-31. Vi önskar alla våra kunder en riktigt skön sommar!

Kalendern - viktiga hållpunkter

Vår kalender är en sammanställning av de händelser och aktiviteter som kan vara väsentliga för företag och myndigheter kopplade till byggbranschen.

28 juni-1 juli

Society for Risk Analysis Europe (SRA-E) har sin årliga forskar-konferens i Karlstad

18-23 oktober

SFPE Professional Development Conference and Exposition i Scottsdale, Arizona USA

16-18 juni 2010

8th International Conference on Performance-Based Codes and Fire Safety Design Methods i Lund

13-15 juli

4th International Symposium on Human Behaviour in Fire 2009 i Cambridge, England

21-22 oktober

Senior Safety – konferens om äldres säkerhet i Karlstad

BRAND & RISKANALYS