

9-09

BRAND & RISKANALYS

UTSKICKET

Utskicket är ett nyhetsbrev till våra kunder och samarbetspartners för att informera om små och stora händelser inom våra verksamhetsområden.



Nytt hotell med sjöläge byggs i Karlskrona

Hotellkedjan Scandic bygger ännu ett nytt hotell - Scandic Karlskrona. Hotellet med sina 180 rum beräknas bli klart under våren 2010. Läs mer på sidan 2



Från mejeri till kulturverksamhet i Västervik

Det gamla mejeriet i Västervik har genomgått en omfattande ombyggnation. Från att ha inrymt osttillverkning har Västerviks kommun nu skapat ett ungdoms- och kulturhus på 3200 kvadratmeter. Läs mer på sidan 2



Nybyggnation av passivhus i Växjö

Det centrala i ett passivhus är att minimera värmeförlusterna. Det innebär i praktiken ett mycket välisolerat och lufttätt skal som tar tillvara på den värme som de boende "producerar" genom kroppsvärme, hushållsmaskiner och lampor m.m. Läs mer på sidan 3

Scandic - Karlskrona

Vid den vackra Borgmästarfjärden i Karlskrona håller ett nytt hotell på att ta form. Fasaden täcks av 65 000 gråsvarta skifferplattor som en återkoppling till stadens varvsmur och kruthuset på Ljungskär. Staden står för hav, kust, berg och ljung, vilket utgjort inspiration till byggnadens materialval och detaljer.

Det är hotellkedjan Scandic som valt att etablera sig i Karlskrona, som de ser som

en framåtsträvande stad med utvecklingsutrymme.

Högt säkerhetstänkande

Hotellet präglas av ett högt säkerhetstänkande. En väl genomtänkt brandskyddsprojektering med sprinklerinstalla-

tion, utrymningslarm, nödbelysning och brandgasventilation skapar en trygghet för hotellgästen.

När de första segelentusiasterna hissat segel och vårsolen börjat glittra i vågorna på fjärden är det dags för invigning. Då rekommenderas att ta in på ett av de 180 rummen och njuta av den fantastiska utsikten eller slå sig ner på serveringen vid kajkanten.



Västervik satsar på ungdomarna

Ungdomsminister Nyamko Sabuni klippte det blågula bandet i samband med invigningen av Ungdomens hus onsdagen den 9 september 2009.

Ungdomens hus



Det var efter sommarens semestrar, i början av augusti förra året, som ombyggnationen av Ungdomens hus tog sin början. Ombyggnaden av det gamla mejeriet är på 3200 kvadratmeter och i fem våningsplan och här producerades tidigare Västerviks välkända Gräddost.

Verksamheter som nu inryms i huset är först och främst den nya fritidsgården, konsert- och danssalar och replokaler, men också kultur- och ungdomsverksamheter i regi av Teaterskeppet, olika skolor och Sensus samt även verksamhet såsom Ungdomsmottagning och fältassistenter.

Brand & Riskanalys har haft en stor utmaning i att anpassa brand- och personsäkerheten i byggnaden så att 750 personer kan vistas i huset samtidigt. Med hänsyn till ombyggnationens komplexitet har brandskydd under byggskedet varit en viktig faktor vilket resulterat i att hantverkare och byggentreprenörer getts möjlighet att i rätt läge ta hänsyn till de brandskyddsåtgärder som projekteringen föreskrivet.

Vi gratulerar Västerviks ungdomar till deras fantastiskt fina anläggning.

Passivhus i trä med aktivt brandskydd

På Sigfridsområdet mellan Växjösjön och Trummen reser sig numera två nya 8 våningshus. Flerbostadshuset med sammanlagt 64 lägenheter är resultatet av en unik kombination av trähusbyggande och passivhusteknik.

Byggnaderna saknar traditionellt uppvärmningssystem och stor vikt har lagts vid husens täthet. Värmen alstras av de boende, hushållsmaskiner och belysning och 85 % återvinns via ventilationssystemet. På så vis minimeras mängden tillförd energi.

Stommen är uppförd i massivträ och både vägg och bjälklagselement är över 50 cm tjocka.

Brandsäkert hem

Samtliga lägenheter är utförda som "brandsäkert hem" vilket bland annat innebär ett aktivt brandskydd genom att spisen stängs av automatiskt vid utlöst brandvarnare.



Höga bostadshus, som dessutom uppförs med trästomme, kräver noggrannhet och kontinuerlig uppföljning under byggskedet för att säkerställa brandskyddet. Brand & Riskanalys har haft möjlighet att jobba

aktivt med det byggnadstekniska brandskyddet ända från projektering fram till inflyttning.

Gästföreläsare på frukostseminariet

Anders Sporrang, säkerhetschef vid Ölands Räddningstjänst höll en mycket intressant föreläsning om erfarenheterna från branden på Hotell Borgholm. Den erfarenhetsåterföring som är gjord är mycket viktigt för framtidens förebyggande brandskyddsarbete.

Konsekvensen av branden på Hotell Borgholm var, som så ofta, resultatet av en rad olika omständigheter. Omständigheter som till stor del kan kopplas till det förebyggande brandskyddsarbetet. Vi fick en bild av händelseförloppet, haverikommissionens arbete och det juridiska efterspelet. Genom dessa erfarenheter kan vi alla, i våra olika roller, ta lärdom och medverka till att en sådan tragisk olycka inte upprepas. Avslutningsvis skickade Anders med oss en fråga som är viktig att ställa i det systematiska brandskyddsarbetet:

- Är det osannolikt att någon dör om det brinner i de byggnader/verksamheter som ni ansvarar för?

En del av våra tjänster



För att en byggnad skall utföras med en korrekt brandsäkerhetsnivå vid ny-, till-, eller ombyggnation erbjuder vi tjänsten **byggnadstekniskt brandskydd**. Arbetet innebär en nära kontakt med fastighetsägare och verksamhetsutövare för att

tillgodose de önskemål som finns och samtidigt uppfylla Boverkets byggregler (BBR). Upprättad handling är till hjälp för arkitekter, konstruktörer, vvs-, el-, och ventilationsprojektörer. Vi utför även beräkningar och andra verifieringar när skräddarsydda lösningar är nödvändiga. Läs mer på www.brandrisk.se

B



140 personer på seminarium

Vi tackar för den fantastiska uppslutning som var i samband med årets frukostseminarier i Växjö och Kalmar. Tanken med våra frukostmöten är att tydliggöra och förenkla svårare frågeställningar som uppmärksammas i våra gemensamma projekt.

Årets föreläsningar handlade om frångänglighetskrav för funktionshindrade i samband med att tillgänglighet i våra byggnader har ökat. Det är viktigt att komma ihåg att cirka 20 procent av Sveriges befolkning har någon form av funktionshinder såsom nedsatt hörsel, syn eller rörelsehinder.

Dagens bygglagstiftning är något otydlig gäl-

lande utrymning av funktionshindrade men dess andemening är att samtliga personer ska kunna utrymma eller sätta sig i säkerhet vid händelse av brand. För att kunna konkretisera vilka åtgärder som erfordras redovisades tre olika exempel med skilda verksamheter och byggnadstyper. Utifrån dessa konstaterades att det krävs få åtgärder för att uppfylla frångänglighetskraven om tillgängligheten uppfylls.

Vi hoppas att våra seminarier ger er mer kunskap om brandskydd och personsäkerhet för era framtida projekt. Redan nu ser vi fram emot nästa års frukostmöte och hoppas på lika god uppslutning då som nu.



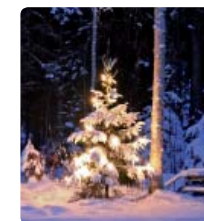
Genom att tidigt i ett projekt beakta byggnadstekniskt brandskydd kan önskemål om utformning, flexibilitet och ekonomi tillmötesgå.



Brand & Riskanalys kommer fortsättningsvis att hålla minst ett frukostmöte varje år för våra kunder och samarbetspartners.

Kalendern - viktiga hållpunkter

Vår kalender är en sammanställning av de händelser och aktiviteter som kan vara väsentliga för företag och myndigheter kopplade till byggbranschen.



Våra kontor är stängda för juledighet:
23 - 27 december
31 december - 6 januari.

Vi önskar alla en
God Jul
och ett
Gott Nytt År!

BRAND & RISKANALYS